



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 30с94d59025002b9be811e02828са03fe  
Владелец: ООО "МОНОЛИТ", Калинин Владислав  
Владимирович, г. Ижевск  
Действителен: с 16.03.2018 по 16.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 14.05.2018 №02/3-05-14  
Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 30с94d590250060аае71180сb31977573  
Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОССТРОЙНАДЗОРА УР, Сажина Марина Владимировна, г. Ижевск  
Действителен: с 17.11.2017 по 17.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-18-000154-04 от 16.04.2018

Многоквартирный жилой дом по ул. Бабушкина в Первомайском районе г. Ижевска

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МОНОЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "МОНОЛИТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	426057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 152 Корпус: Нет Строение: Нет
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Нет Комната: Нет Офис: 1 Помещение: Нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7(341)297-05-05

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@litumstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жк7небо.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Калинин
	1.5.2	Имя	Владислав
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Литум»

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1831170645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1151831000265
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Калинин
	3.3.2	Имя	Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Морозов

3.3.2	Имя	Денис
3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г.Ижевска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Академика Павлов

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: Нет Строение: Нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Черёмушки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№18 RU18303000 69 2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Строитель"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-100-07122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	23916,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36135,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	32767,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Нет
------------------------------------	-------	-----

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ижевск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Нет
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Первомайский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Бабушкина
	<b>9.2.10</b>	Дом	Нет
	<b>9.2.11</b>	Литера	Нет
	<b>9.2.12</b>	Корпус	Нет
	<b>9.2.13</b>	Строение	Нет
	<b>9.2.14</b>	Владение	Нет
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	Нет

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 806,69
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Район проектируемого строительства в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмоопасным.
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6 953,07
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	103,38
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	7 056,45

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**



<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурно-планировочное бюро"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1841023953

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ЦИИ Удмуртгражданпроект"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1831137133
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АС-Проект"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1832085512
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-3-0086-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1841029514
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Седьмое небо"
--	--------	---	-------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	N18-ru 18303000-5-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купи-продажи

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050060:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	685 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.06.2017



<b>земельный участок</b>	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.06.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050060:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	326 кв.м

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.03.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050060:16
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	630 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18/001/027/2016-243
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050060:22
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	490 кв. м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	030/2016-3282
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050060:23
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	320 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-001-015-2016-5457
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050060:24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	300 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-001-027-2016-8696
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050028:25
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	297 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050028:39
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	521 кв. м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18:26:050028:85-18/001/2017-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	02.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050028:85
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	716 кв.м.

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 18:26:000000:11862-18/001/2017-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:000000:11862
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2756 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадь асфальтобетонного проезда 910м <sup>2</sup> +710м <sup>2</sup> ; площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров 680м <sup>2</sup> +102м <sup>2</sup> ; площадь асфальтобетонного покрытия отмостки 97м <sup>2</sup>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	-парковочные места (гостевые автостоянки) для временного хранения автомобилей - 15м/м и для МГН 2м/м, расположенные с восточной стороны дома; -парковочные места для постоянного хранения автомобилей предусмотрено на автостоянках по ул. Халтурина - 258м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для сушки домашних вещей расположенная на северо-западе от дома. Площадка для отдыха взрослого населения; детская и физкультурная площадки со спортгазонным покрытием площадью 497м <sup>2</sup> ; урна МФ 6.05-6шт; скамья МФ 1.03-7шт; качели двойные ДИО 1.02-1шт; детский игровой комплекс "Яхта" ДИО 3.07-1шт; скамья "Паравозик с вагончиком" МФ-05.5-1шт; скамья "Крокодил" МФ-05.4-1шт; спортивное оборудование СО 1.15-1шт; спортивное оборудование СО 4.054-1шт; спортивное оборудование СО 1.01-1шт; спортивное оборудование СО 1.63-1шт; карусель со сплошным сидением ДИО 2.08 -1шт; брусья СО 5.01-1шт; скамья МФ 1.04-1шт; ограждение детских площадок и мусоросборных контейнеров; стойка для сушки ковров-1шт. расположенные с восточной стороны дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка под контейнеры для сбора мусора, расположенная на восточной стороне дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Ель обыкновенная-1шт; чубушник-3шт; рябина черноплодная-20шт; спирея японская низкая "Широбана"-43шт; живая изгородь из кизильника блестящего; газоны.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Парковочные места для маломобильных лиц - 2м/м расположены от входа в жилой дом в 44 метрах. Для инвалидов группы М4 в лестничной клетке проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны. Предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть. Вход в подъезд обеспечивается устройством пандуса непосредственно с отметки земли до входной двери в подъезд. Доступ в квартиры, расположенные выше 1 этажа, предусматривает использование пассажирского лифта.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 027-01-ИОС1.3 "Наружные сети электроосвещения". В проект заложены опоры с одним и двумя светильниками (8 штук): 2 опоры с одним светильником (вдоль проезда с асфальтобетонным покрытием типа 1) расположены на западе от дома; 2 опоры с одним светильником (вдоль проезда с асфальтобетонным покрытием типа 1) - на севере; 3 опоры с одним светильником (у площадок для занятий физкультурой и у площадки под контейнеры для сбора мусора) и 1 опора с двумя светильниками (у детской игровой площадки) - на востоке.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет
--	--------	---	-----

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	652в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 549 740,7
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.11.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	486к
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	774 076,85
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром Газораспределение Ижевск"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-190-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	278 051,22
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2017



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №38683
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 177 675
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие (65143)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8193/07.03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ТКК Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1831173100

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1832057716

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	193
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	39
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0

<b>и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых</b>	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	39
---	-----------------	------------------------------------	----

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	32,74	1
2	Жилое	1	1	45,02	2
3	Жилое	1	1	47,76	2

4	Жилое	1	1	36,29	1
5	Жилое	1	1	24,46	1
6	Жилое	1	1	22,29	1
7	Жилое	1	1	22,29	1
8	Жилое	1	1	24,46	1
9	Жилое	1	1	36,29	1

10	Жилое	1	1	47,76	2
11	Жилое	1	1	45,07	2
12	Жилое	2	1	32,14	1
13	Жилое	2	1	44,42	2
14	Жилое	2	1	47,52	2
15	Жилое	2	1	35,53	1

16	Жилое	2	1	23,87	1
17	Жилое	2	1	21,69	1
18	Жилое	2	1	21,69	1
19	Жилое	2	1	23,87	1
20	Жилое	2	1	35,53	1
21	Жилое	2	1	47,52	2



22	Жилое	2	1	44,4	2
23	Жилое	2	1	32,74	1
24	Жилое	3	1	32,14	1
25	Жилое	3	1	44,42	2
26	Жилое	3	1	47,52	2
27	Жилое	3	1	35,53	1

28	Жилое	3	1	23,87	1
29	Жилое	3	1	21,69	1
30	Жилое	3	1	21,69	1
31	Жилое	3	1	23,87	1
32	Жилое	3	1	35,53	1
33	Жилое	3	1	47,52	2

34	Жилое	3	1	44,4	2
35	Жилое	3	1	32,14	1
36	Жилое	4	1	32,14	1
37	Жилое	4	1	44,42	2
38	Жилое	4	1	47,52	2
39	Жилое	4	1	35,53	1

40	Жилое	4	1	23,87	1
41	Жилое	4	1	21,69	1
42	Жилое	4	1	21,69	1
43	Жилое	4	1	23,87	1
44	Жилое	4	1	35,53	1
45	Жилое	4	1	47,52	2

46	Жилое	4	1	44,4	2
47	Жилое	4	1	32,14	1
48	Жилое	5	1	32,14	1
49	Жилое	5	1	44,42	2
50	Жилое	5	1	47,52	2
51	Жилое	5	1	35,53	1

52	Жилое	5	1	23,87	1
53	Жилое	5	1	21,69	1
54	Жилое	5	1	21,69	1
55	Жилое	5	1	23,87	1
56	Жилое	5	1	35,53	1
57	Жилое	5	1	47,52	2

58	Жилое	5	1	44,4	2
59	Жилое	5	1	32,14	1
60	Жилое	6	1	32,14	1
61	Жилое	6	1	44,42	2
62	Жилое	6	1	47,52	2
63	Жилое	6	1	35,53	1

64	Жилое	6	1	23,87	1
65	Жилое	6	1	21,69	1
66	Жилое	6	1	21,69	1
67	Жилое	6	1	23,87	1
68	Жилое	6	1	35,53	1
69	Жилое	6	1	47,52	2



70	Жилое	6	1	44,4	2
71	Жилое	6	1	32,14	1
72	Жилое	7	1	32,14	1
73	Жилое	7	1	44,42	2
74	Жилое	7	1	47,52	2
75	Жилое	7	1	35,53	1

76	Жилое	7	1	23,87	1
77	Жилое	7	1	21,69	1
78	Жилое	7	1	21,69	1
79	Жилое	7	1	23,87	1
80	Жилое	7	1	35,53	1
81	Жилое	7	1	47,52	2

82	Жилое	7	1	44,4	2
83	Жилое	7	1	32,14	1
84	Жилое	8	1	32,14	1
85	Жилое	8	1	44,42	2
86	Жилое	8	1	47,52	2
87	Жилое	8	1	35,53	1

88	Жилое	8	1	23,87	1
89	Жилое	8	1	21,69	1
90	Жилое	8	1	21,69	1
91	Жилое	8	1	23,87	1
92	Жилое	8	1	35,53	1
93	Жилое	8	1	47,52	2

94	Жилое	8	1	44,4	2
95	Жилое	8	1	32,14	1
96	Жилое	9	1	32,14	1
97	Жилое	9	1	44,42	2
98	Жилое	9	1	47,52	2
99	Жилое	9	1	35,53	1

100	Жилое	9	1	23,87	1
101	Жилое	9	1	21,69	1
102	Жилое	9	1	21,69	1
103	Жилое	9	1	23,87	1
104	Жилое	9	1	35,53	1
105	Жилое	9	1	47,52	2

106	Жилое	9	1	44,4	2
107	Жилое	9	1	32,14	1
108	Жилое	10	1	31,95	1
109	Жилое	10	1	44,23	2
110	Жилое	10	1	47,28	2
111	Жилое	10	1	35,33	1

112	Жилое	10	1	23,67	1
113	Жилое	10	1	21,47	1
114	Жилое	10	1	21,47	1
115	Жилое	10	1	23,67	1
116	Жилое	10	1	35,33	1
117	Жилое	10	1	47,28	2



118	Жилое	10	1	44,2	2
119	Жилое	10	1	31,95	1
120	Жилое	11	1	31,95	1
121	Жилое	11	1	44,23	2
122	Жилое	11	1	47,28	2
123	Жилое	11	1	35,33	1

124	Жилое	11	1	23,67	1
125	Жилое	11	1	21,47	1
126	Жилое	11	1	21,47	1
127	Жилое	11	1	23,67	1
128	Жилое	11	1	35,33	1
129	Жилое	11	1	47,28	2

130	Жилое	11	1	44,2	2
131	Жилое	11	1	31,95	1
132	Жилое	12	1	31,95	1
133	Жилое	12	1	44,23	2
134	Жилое	12	1	47,28	2
135	Жилое	12	1	35,33	1

136	Жилое	12	1	23,67	1
137	Жилое	12	1	21,47	1
138	Жилое	12	1	21,47	1
139	Жилое	12	1	23,67	1
140	Жилое	12	1	35,33	1
141	Жилое	12	1	47,28	2

142	Жилое	12	1	44,2	2
143	Жилое	12	1	31,95	1
144	Жилое	13	1	31,95	1
145	Жилое	13	1	44,23	2
146	Жилое	13	1	47,28	2
147	Жилое	13	1	35,33	1

148	Жилое	13	1	23,67	1
149	Жилое	13	1	21,47	1
150	Жилое	13	1	21,47	1
151	Жилое	13	1	23,67	1
152	Жилое	13	1	35,33	1
153	Жилое	13	1	47,28	2

154	Жилое	13	1	44,2	2
155	Жилое	13	1	31,95	1
156	Жилое	14	1	31,95	1
157	Жилое	14	1	44,23	2
158	Жилое	14	1	47,28	2
159	Жилое	14	1	35,33	1

160	Жилое	14	1	23,67	1
161	Жилое	14	1	21,47	1
162	Жилое	14	1	21,47	1
163	Жилое	14	1	23,67	1
164	Жилое	14	1	35,33	1
165	Жилое	14	1	47,28	2



166	Жилое	14	1	44,2	2
167	Жилое	14	1	31,95	1
168	Жилое	15	1	31,95	1
169	Жилое	15	1	44,23	2
170	Жилое	15	1	47,28	2
171	Жилое	15	1	35,33	1

172	Жилое	15	1	23,67	1
173	Жилое	15	1	21,47	1
174	Жилое	15	1	21,47	1
175	Жилое	15	1	23,67	1
176	Жилое	15	1	35,33	1
177	Жилое	15	1	47,28	2

178	Жилое	15	1	44,2	2
179	Жилое	15	1	31,95	1
180	Жилое	16	1	77,19	4
181	Жилое	16	1	47,28	2
182	Жилое	16	1	63,16	2
183	Жилое	16	1	44,17	1

184	Жилое	16	1	63,16	2
185	Жилое	16	1	47,28	2
186	Жилое	16	1	77,01	4
187	Жилое	17	1	77,19	4
188	Жилое	17	1	47,28	2
189	Жилое	17	1	63,16	2

190	Жилое	17	1	44,17	1
191	Жилое	17	1	63,16	2
192	Жилое	17	1	47,28	2
193	Жилое	17	1	77,01	4

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Кладовая	Подвал	1	2,72	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	2,72
2	Кладовая	Подвал	1	2,74	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	2,74
3	Кладовая	Подвал	1	3,46	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,46
4	Кладовая	Подвал	1	3,46	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,46
5	Кладовая	Подвал	1	3,53	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,53
6	Кладовая	Подвал	1	2,8	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	2,8

7	Кладовая	Подвал	1	2,82	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	2,82
8	Кладовая	Подвал	1	3,54	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,54
9	Кладовая	Подвал	1	3,35	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,35
10	Кладовая	Подвал	1	3,38	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,38
11	Кладовая	Подвал	1	3,39	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,39
12	Кладовая	Подвал	1	3,08	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,08

13	Кладовая	Подвал	1	3,22	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,22
14	Кладовая	Подвал	1	3,39	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,39
15	Кладовая	Подвал	1	3,39	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,39
16	Кладовая	Подвал	1	3,61	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,61
17	Кладовая	Подвал	1	3,46	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,46
18	Кладовая	Кладовая	1	3,25	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,25



19	Кладовая	Подвал	1	3,42	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,42
20	Кладовая	Подвал	1	3,53	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,53
21	Кладовая	Подвал	1	3,46	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,46
22	Кладовая	Подвал	1	3,25	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,25
23	Кладовая	Подвал	1	3,45	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	3,45
24	Колясочная	2	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73

25	Колясочная	3	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
26	Колясочная	4	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
27	Колясочная	5	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
28	Колясочная	6	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
29	Колясочная	7	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
30	Колясочная	8	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73

31	Колясочная	9	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
32	Колясочная	10	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
33	Колясочная	11	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
34	Колясочная	12	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
35	Колясочная	13	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
36	Колясочная	14	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73

37	Колясочная	15	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
38	Колясочная	16	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73
39	Колясочная	17	1	1,73	Нежилое помещение индивидуальное, кладовая	1,73

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	"Помещение противопожарных насосов и водомерного узла"	Подвал	Техническое	33,76
2	Тамбур	Подвал	Техническое	2,39

3	"Помещение для хозяйственно-питьевых насосов"	Подвал	Техническое	17,47
4	Кроссовая	Подвал	Техническое	4,71
5	"Индивидуальный тепловой пункт"	Подвал	Техническое	23,54
6	Мусороприемник	Подвал	Техническое	3,45
7	Тамбур	Подвал	Техническое	8,7
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11,97
9	Тамбур	Подвал	Техническое	3,9
10	Коридор	Подвал	Общественное	25,22
11	Тамбур	Подвал	Общественное	13,19
12	Коридор	Подвал	Общественное	27,01
13	Подпольное пространство	Подвал	Техническое	199,16
14	Технический коридор	Подвал	Техническое	138,29
15	Санузел	1	Техническое	4,54
16	Вестибюль	1	Общественное	32,49
17	Зона консьержа	1	Техническое	8,98
18	Тамбур	1	Общественное	7,32
19	Тамбур	1	Общественное	5,74
20	Тамбур	1	Общественное	6,05
21	Лестничная клетка	1	Общественное	16,54
22	Коридор	1	Общественное	42,7

23	Балкон при лестничной клетке	2	Общественное	10,55
24	Тамбур	2	Общественное	3,97
25	Лестничная клетка	2	Общественное	17,85
26	Коридор	2	Общественное	51,02
27	Мусоропровод	2	Общественное	2,16
28	Балкон при лестничной клетке	3	Общественное	10,55
29	Тамбур	3	Общественное	3,97
30	Лестничная клетка	3	Общественное	17,85
31	Коридор	3	Общественное	51,02
32	Мусоропровод	3	Общественное	2,16
33	Балкон при лестничной клетке	4	Общественное	10,55
34	Тамбур	4	Общественное	3,97
35	Лестничная клетка	4	Общественное	17,85
36	Коридор	4	Общественное	51,02
37	Мусоропровод	4	Общественное	2,16
38	Балкон при лестничной клетке	5	Общественное	10,55
39	Тамбур	5	Общественное	3,97
40	Лестничная клетка	5	Общественное	17,85
41	Коридор	5	Общественное	51,02
42	Мусоропровод	5	Общественное	2,16
43	Балкон при лестничной клетке	6	Общественное	10,55

44	Тамбур	6	Общественное	3,97
45	Лестничная клетка	6	Общественное	17,85
46	Коридор	6	Общественное	51,02
47	Мусоропровод	6	Общественное	2,16
48	Балкон при лестничной клетке	7	Общественное	10,55
49	Тамбур	7	Общественное	3,97
50	Лестничная клетка	7	Общественное	17,85
51	Коридор	7	Общественное	51,02
52	Мусоропровод	7	Общественное	2,16
53	Балкон при лестничной клетке	8	Общественное	10,55
54	Тамбур	8	Общественное	3,97
55	Лестничная клетка	8	Общественное	17,85
56	Коридор	8	Общественное	51,02
57	Мусоропровод	8	Общественное	2,16
58	Балкон при лестничной клетке	9	Общественное	10,55
59	Тамбур	9	Общественное	3,97
60	Лестничная клетка	9	Общественное	17,85
61	Коридор	9	Общественное	51,02
62	Мусоропровод	9	Общественное	2,16
63	Балкон при лестничной клетке	10	Общественное	10,55
64	Тамбур	10	Общественное	3,97

65	Лестничная клетка	10	Общественное	17,85
66	Коридор	10	Общественное	51,02
67	Мусоропровод	10	Общественное	2,16
68	Балкон при лестничной клетке	11	Общественное	10,55
69	Тамбур	11	Общественное	3,97
70	Лестничная клетка	11	Общественное	17,85
71	Коридор	11	Общественное	51,02
72	Мусоропровод	11	Общественное	2,16
73	Балкон при лестничной клетке	12	Общественное	10,55
74	Тамбур	12	Общественное	3,97
75	Лестничная клетка	12	Общественное	17,85
76	Коридор	12	Общественное	51,02
77	Мусоропровод	12	Общественное	2,16
78	Балкон при лестничной клетке	13	Общественное	10,55
79	Тамбур	13	Общественное	3,97
80	Лестничная клетка	13	Общественное	17,85
81	Коридор	13	Общественное	51,02
82	Мусоропровод	13	Общественное	2,16
83	Балкон при лестничной клетке	14	Общественное	10,55
84	Тамбур	14	Общественное	3,97
85	Лестничная клетка	14	Общественное	17,85



86	Коридор	14	Общественное	51,02
87	Мусоропровод	14	Общественное	2,16
88	Балкон при лестничной клетке	15	Общественное	10,55
89	Тамбур	15	Общественное	3,97
90	Лестничная клетка	15	Общественное	17,85
91	Коридор	15	Общественное	51,02
92	Мусоропровод	15	Общественное	2,16
93	Балкон при лестничной клетке	16	Общественное	10,55
94	Тамбур	16	Общественное	3,97
95	Лестничная клетка	16	Общественное	17,85
96	Коридор	16	Общественное	51,02
97	Мусоропровод	16	Общественное	2,16
98	Балкон при лестничной клетке	17	Общественное	10,55
99	Тамбур	17	Общественное	3,97
100	Лестничная клетка	17	Общественное	17,85
101	Коридор	17	Общественное	51,02
102	Мусоропровод	17	Общественное	2,16
103	Лестничная клетка на кровлю	17	Общественное	13,59
104	Крышная котельная	Кровля	Техническое	41,34

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Котельная	Система отопления	Отопление
2	ИТП	Система отопления	Отопление
3	Электрощитовая	ВРУ 1	Электроснабжение
4	Электрощитовая	ВРУ 2	Электроснабжение
5	Помещение противопожарных насосов	Насосная система	Пожаротушение
6	Помещение хозяйственно-питьевых насосов	Насосная система	Водоснабжение
7	Коридор	Лифт 1,2	Вертикальный транспорт

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Подготовительные работы.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Земляные работы, фундамент, монолитные работы ниже отметки +0,000, монолитные работы 1-3 этажи.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Монолитные работы 4-12 этажи, кладка по 8 этажа.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Монолитные работы 13-17 этажи, кладка по 17 этаж.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Электромонтажные работы , кровельные работы
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Монтаж системы отопления, ХВС, ГВС, канализации, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	200 853 200
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:000000:11862
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:050028:85
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
---	--------	---	-------------------

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p><b>23.1. Иная информация о проекте</b></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма в пункте "14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб." (ливневое водоотведение) указана 0,00 руб. поскольку согласован сброс поверхностных стоков с территории проектируемого объекта в аккумулирующие емкости.</p>
---	---------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4





КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 30c94d59025002b9be811e02828ca03fe  
Владелец: **ООО "МОНОЛИТ", Калинин Владислав  
Владимирович, г. Ижевск**  
Действителен: с 16.03.2018 по 16.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018