

Общество с ограниченной ответственностью

«Инжиниринг+»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Инжиниринг+»



И. И. Лопаткин

« 05 » мая 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	0	4	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (внесение изменений)»

Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район

Объект негосударственной экспертизы:

Проектная документация

2017

1. Общие положения

а) основания для проведения экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы от 14.04.2017г. №35/ЭП.

б) сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация по объекту капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (внесение изменений)»;

в) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

наименование объекта: «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (внесение изменений)»;

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Первомайский район, ул. Павлова;

назначение: непроизводственное;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: имеется;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

пожарная и взрывопожарная опасность: не категоризируется;

наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеется

уровень ответственности: нормальный.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование данных и показателей	Единица измерения	Количество	
			До внесения изменений	После внесения изменений
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	кв. м	820,0	820,0
2	Количество квартир	шт.	100	100
3	Жилая площадь	кв. м	1 101,0	1 101,0
4	Площадь квартир	кв. м	2 577,0	2 577,0
5	Общая площадь квартир	кв. м	2 732,0	2 732,0
6	Строительный объем,	куб. м	13 219,2	13 219,2
	в том числе ниже отм. 0.000	куб. м	2 632,4	2632,4
7	Площадь жилого здания	кв. м	3 669,0	3 649,69
7.1	Площадь цокольного этажа, в т.ч.: 1. Помещения общего пользования: технические помещения на отм. -3.300.	кв.м	573,02	-

2. Помещения, не являющимся местами общего пользования:			
2.1. Индивидуальные колясочные	-		553,71
2.2. Тамбуры	4,32		4,32
2.3. Санузлы	-		4,08
2.4. Комната уборочного инвентаря	-		3,76
3. Помещения общего пользования: технические помещения на отм.-3.600		52,79	52,79

г) вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

вид – строительство

функциональное назначение – здание непромышленного назначения;

характерные особенности – жилое здание;

д) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

проектная документация

ООО «Градопроект»

свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-081-1831002552-00991-4 от 15.04.2015, выданное НП «Межрегиональное объединение проектировщиков» (г. Саратов), регистрационный номер в государственном реестре СРО: № СРО-П-081-14122009;

Адрес: 426000, республика Удмуртская, город Ижевск, Красноармейская улица, дом 69, офис 18;

Директор: Власов И.В.

ООО «ЭлектроЛайн»

свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО № СРОСП-П-00932.1-27032012 выдано 27.03.2012 НП «Стандарт-Проект» СРО-П-167-25102011;

Юридический адрес: 426008, УР, г. Ижевск, ул. Жечева, 51;

Генеральный директор: Бородин В.А.

ООО «Kraftwerk»

свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО № СРО-П-081-1832092157-00851-3 выдано 12.11.2014 НП «Межрегиональное объединение проектировщиков (СРО)» СРО-П-081-14122009;

Юридический адрес: Удмуртская Республика, 426006; г. Ижевск, ул. Телегина, 30

Генеральный директор: Гумаров Рамиль Яхиевич

е) идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

заявитель, заказчик, застройщик: ООО «МОНОЛИТ»;

адрес: 426000, г. Ижевск, ул. М. Горького, 152;

директор Калинин В.В.

ж) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

-не предоставлялись в виду отсутствия необходимости - заявитель, заказчик представлены в одном лице;

з) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

нет

и) сведения об источниках финансирования объектов капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства (внебюджетные средства).

к) иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Спецстройэкспертиза» от 19.08.2015г. №1-1-1-0009-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» (результаты инженерных изысканий).

- положительное заключение негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкомунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

2. Основания для разработки проектной документации

2.1 Основания для разработки проектной документации

а) сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- задание на проектирование объекта «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (внесение изменений)»;

б) сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000008499, утвержденный приказом Администрации города Ижевска №1215п от 16.11.2015г.;

в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

технические условия МКУ города Ижевска «СБиДХ» от 03.04.2017 №3238/07-03 на проектирование сетей ливневой канализации;

г) иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Письмо ООО «Монолит» от 28.04.2017 исх. №09 о передаче авторских прав ООО «Электролайн».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Спецстройэкспертиза» от 19.08.2015г. №1-1-1-0009-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» (результаты инженерных изысканий).

3.2. Описание технической части проектной документации

а) перечень рассмотренных разделов проектной документации

ГП-029-ПЗ изм. 153/2017-КПЗ	Пояснительная записка Корректирующая пояснительная записка
ГП-029-ПЗУ изм.	Схема планировочной организации земельного участка
ГП-029-АР изм.	Архитектурные решения
ГП-029-КР.1	Конструктивные решения. Фундаменты.
ГП-029-КР.2 изм. 153/2017-КР2	Объемно-планировочные решения Пробивка проемов
153/2017-КР2.РР	Расчет кирпичного простенка
ГП-029-КР.3	Расчеты
ГП-029-ИОС1.1 изм., 1.2.	Система электроснабжения
ГП-029-ИОС2.1 изм., 2.2.	Система водоснабжения
ГП-029-ИОС3.1 изм., 3.2.	Система водоотведения
ГП-029-ИОС4.1 изм.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
ГП-029-ИОС4.2 изм.	Тепломеханические решения
ГП-029-ИОС5	Сети связи
ГП-029-ИОС6.1	Сети газоснабжения
ГП-029-ИОС.ТХ	Технологические решения
ГП-029-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
ГП-029-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
ГП-029-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
ГП-029-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
ГП-029-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
153/2017-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Неизменяемая часть проектной документации

Не подвергались корректировке (изменения не вносились) следующие разделы и под-разделы проектной документации по объекту Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (внесение изменений)».

ГП-029-КР.1	Конструктивные решения. Фундаменты.
ГП-029-КР.3	Расчеты
ГП-029-ИОС5	Сети связи
ГП-029-ИОС6.1	Сети газоснабжения
ГП-029-ИОС.ТХ	Технологические решения
ГП-029-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
ГП-029-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
ГП-029-ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений

ГП-029-ОДИ
ГП-029-ТБЭ

и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Указанные разделы были рассмотрены и подробно изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Изменяемая часть технических решений

Внесение изменений выполнено в связи с проектированием на участке жилого дома сетей ливневой канализации, размещением в цокольном этаже здания индивидуальных колясочных (не являющихся помещениями общего пользования) для жителей дома заменой котлов наружного размещения крышной котельной, автоматической ВПУ, переносом котловых и рециркуляционных насосов.

В связи с этим внесены изменения в следующие разделы проектной документации:

ГП-029-ПЗ изм. 153/2017-КПЗ	Пояснительная записка
ГП-029-ПЗУ изм.	Корректирующая пояснительная записка
ГП-029-АР изм.	Схема планировочной организации земельного участка
ГП-029-КР.2 изм. 153/2017-КР.2	Архитектурные решения
ГП-029-ИОС1.1 изм., 1.2.	Объемно-планировочные решения
ГП-029-ИОС2.1 изм., 2.2.	Конструктивные решения. Пробивка проемов
ГП-029-ИОС3.1 изм., 3.2.	Система электроснабжения
ГП-029-ИОС4.1 изм.	Система водоснабжения
ГП-029-ИОС4.2 изм. 153/2017-НПКР	Система водоотведения
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	Тепломеханические решения
	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Корректирующая пояснительная записка»

В составе корректирующей пояснительной записки представлены:

- задание на проектирование объекта;

- исходно-разрешительная документация на объект проектирования.

Функциональное назначение объекта - непроизводственного назначения (жилое здание).

Внесение изменений в проектную документацию по объекту «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» выполнено в связи с проектированием на участке жилого дома сетей ливневой канализации, размещением в цокольном этаже здания индивидуальных колясочных (не являющихся местами общего пользования) для жителей дома, заменой котлов наружного размещения крышной котельной, автоматической ВПУ, переносом котловых и рециркуляционных насосов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно технических условий выданных «Службой благоустройства и дорожного хозяйства» №3238/07-03 от 03.04.2017 г. для защиты территории от сезонного подтопления предусмотрено размещение аккумулирующей емкости заводского изготовления «GeoSeptik», объемом 40 куб.м, производства г. Москва в юго-восточной части участка. Утилизация ливневых стоков выполняется ассенизаторской машиной по мере заполнения аккумулирующей емкости.

Выполнена корректировка вертикальная планировка для обеспечения отведения стоков к дождеприемнику.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Раздел «Архитектурные решения»

Проектируемое жилое здание двухсекционное пятиэтажное с цокольным этажом.

Здание состоит из двух секций, прямоугольное в плане, с размерами в крайних осях 1-7/А-В 51,14х13,30 м.

Под каждой секцией предусмотрен цокольный этаж. Высота цокольного этажа 3.3 м (в свету составляет 3,0 м). В каждую секцию цокольного этажа предусмотрено два самостоятельных входа.

По продольным стенам цокольного этажа секций имеются окна в прямых.

В цокольном этаже второй секции на отметке минус 3.600 расположен блок технических помещений жилого дома общей площадью 52,79 кв. м с отдельным выходом наружу.

Проектом внесения изменений предусмотрено размещение в цокольном этаже индивидуальных колясочных (не являющихся помещениями общего пользования).

В цоколе первой секции на отметке минус 3.300 расположены индивидуальные колясочные с выходом в коридор, два санузла и комната уборочного инвентаря.

В цоколе второй секции на отметке минус 3.300 расположены индивидуальные колясочные с выходом в коридор.

Для сообщения между секциями предусмотрено устройство в цокольном этаже двух проемов шириной 1,5м по оси 4 в осях Б-В.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33°С;
- расчетное значение снеговой нагрузки – 3.2 кПа;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

Уровень ответственности здания – нормальный

Степень огнестойкости – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3

Пятиэтажный дом с цокольным этажом состоит из двух секций (секции зеркальные), с общими размерами в осях 1-7/А-В 51,14х13,30 м. Здание прямоугольное в плане.

Высота цокольного этажа 3,3 м.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 177,70 м.

Конструктивная схема объекта: кирпичное 5-ти этажное жилое здание с цокольным этажом, с несущими и самонесущими наружными и внутренними стенами. Панели перекрытия железобетонные многопустотные толщиной 220 мм, опирающиеся на продольные несущие стены здания. Жесткость здания обеспечивается за счет поперечных стен здания и диска перекрытия в горизонтальной плоскости. Балконы монолитные железобетонные.

Стены цокольного этажа приняты из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе М50 толщиной 400 мм под внутренние стены и толщиной 500, 600 мм – под наружные. В углах здания и пересечениях стен с наружными предусмотрено армирование сетками.

Проектом предусмотрено устройство индивидуальных колясочных (не являющихся помещениями общего пользования) с выходом в коридор.

Вновь выполняемые перегородки запроектированы 2 типов:

- в осях 1-3/А-В кирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с армированием сетками из проволоки $\varnothing 3\text{Вр1}$ с ячейкой 50х100 мм через 8 рядов кладки по высоте (600 мм). Для связи вновь возводимых перегородок с существующими стенами устанавливаются анкеры из арматуры $\varnothing 6\text{А240}$ с шагом 600 мм по высоте.

- в осях 3-7/Б-В гипсокартонные толщиной 90 мм по серии 1.031.9-2.000, в.1, тип перегородки С111.

Перемычки запроектированы сборные железобетонные по серии 1.038.1, в.1.

Для связи секций в цокольном этаже предусмотрено устройство 2 проемов в стене по оси 4 в осях Б-В шириной 1,5 м и высотой 2,77 м.

Над проемами запроектированы металлические перемычки из уголков сечением 120х8 по ГОСТ 8509-93. Уголки соединяются шпильками из арматуры диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82*, с шагом 550-600 мм.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Подраздел «Система электроснабжения»

В связи с внесением изменений в архитектурные и объемно-планировочные решения по объекту (изменение планировок и назначения помещений) предусмотрено изменение подраздела «Система электроснабжения».

В результате корректировки внесены изменения:

- для вновь запроектированных помещений в цокольном этаже запроектирован отдельный щит силовой распределительный наборного исполнения с автоматическими и дифференциальными выключателями, рабочее обозначение ЩР4, электропитание предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг-LS-1-5х6. От ЩР4 запитаны помещения индивидуальных колясочных, в которых установлены индивидуальные щитки учета и распределения электроэнергии. В каждом помещении запроектировано электроосвещение и розеточная сеть. Предусмотрен отдельный учет электроэнергии счетчиком электронного типа Меркурий 236 с возможностью дистанционной передачи данных;

- откорректирован план цокольного этажа с расположением вновь устанавливаемых электроразъемников;

- откорректирована принципиальная однолинейная схема электроснабжения жилого дома;

- откорректирована текстовая часть проектной документации к подразделу.

Расчетная нагрузка жилого дома не изменилась.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Подраздел «Система водоснабжения»

В связи с внесением изменений в архитектурные и объемно-планировочные решения (размещением в цокольном этаже помещений уборочного инвентаря и сан. узла) предусмотрено изменение подраздела «Система водоснабжения».

Магистральные трубопроводы и стояки холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб PPRC 25 PN 20 по ТУ 2248-032-00284581-98.

В цокольном этаже установлены узлы учета со счетчиками диаметром 15 мм.

Магистральи систем холодного водоснабжения и стояки прокладываются в тепловой изоляции.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Подраздел «Система водоотведения»

В связи с внесением изменений в архитектурные и объемно-планировочные решения (размещением в цокольном этаже помещений уборочного инвентаря и сан. узла) предусмотрено изменение подраздела «Система водоотведения».

Подводки внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб ПП Ø50 и ППØ110 по ТУ 2248-002-52384398-2003 – для самотечной канализации и из труб SDR13.6 Ø32x2.4 ГОСТ 18599-2001 изм.2.

В помещении санузла на сетях канализации предусмотрена установка Sololift CWC-3 в комплекте с соединительными деталями.

Выполнен расчет ливневых стоков и подобрана емкость заводского изготовления объемом 40 м³ для сбора ливневых и талых вод «GeoSeptik» производства г. Москва. Запроектированы бетонный дождеприемник с решеткой и ливневая канализация К2 от дождеприемника до емкости из труб «Корсис Про» DN/OD160 SN 16 по ТУ 2248-001-73011750-2015.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Взамен аннулированного л.6 ГП-029-ИОС4.1 ООО «Градопроект» выпущен л.6.1 ГП-029-ИОС4.1(нов) ООО «Электролайн».

Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений санузлов и помещения КЛУ (перепланировки техпомещения № 6). Откорректированы сечения отверстий каналов естественной вытяжной вентиляции.

Тепломеханические решения

Котлы наружного размещения RS-H400 (2×200 кВт), производства ООО «Завод котельного оборудования» г.Туймазы заменены на котлы наружного размещения KW-S500 (2×250 кВт), производства ООО «Крафтверк» г.Ижевск.

Автоматическая ВПУ, производства «Водная техника» г.Мытищи заменена на дозирующую установку, производства ООО «Крафтверк», г.Ижевск.

Котловые и рециркуляционные насосы из в отапливаемого технического помещения, расположенного на отм. +14,150, перенесены в помещение ИТП на отм. минус 3,600.

Остальные проектные решения рассмотрены и отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска».

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Проектными решениями предусмотрена система ремонта здания жилого дома, предусматривающая проведение через определенные промежутки времени регламентированных ремонтов. Межремонтные сроки и объемы ремонтов установлены с учетом конструктивных особенностей жилищного фонда. Определен состав работ по комплексному и выборочному капитальному ремонту, необходимый для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома. Приведены средние нормативные сроки службы конструкций и инженерных систем жилого здания.

в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По разделу «Корректирующая пояснительная записка»

Представлен раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

По разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения не вносились.

По разделу «Архитектурные решения»

Изменения не вносились.

По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Изменения не вносились.

По подразделу «Система электроснабжения»

Изменения не вносились.

По подразделу «Система водоснабжения»

Изменения не вносились.

По подразделу «Система водоотведения»

Изменения не вносились.

По подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Изменения не вносились.

По подразделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

а) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» соответствует требованиям СП 54.13330-2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»,

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований», СП 20.13330-2011 «СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия».

Проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» соответствует требованиям Правил устройства электроустановок, изд.6, СО 153-34.20.120-2003 «Правил устройства электроустановок, изд.7», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Проектная документация по подразделу «Система водоснабжения» соответствует требованиям СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» соответствует требованиям СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2010 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектная документация по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 42.13330.2012 «Тепловые сети».

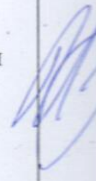

Проектная документация по разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» соответствует требованиям ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».


Техническая часть проектной документации «**Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (внесение изменений)**» в части внесенных изменений соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от №384-ФЗ 30.12.2009), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к составу и содержанию разделов, установленным

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87) и совместима с проектной документацией, в отношении которой были ранее проведены негосударственная экспертиза ООО «Спецстройэкспертиза» от 19.08.2015г. №1-1-1-0009-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» (результаты инженерных изысканий) и негосударственная экспертиза ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» и является их неотъемлемой частью.

4.2. Общие выводы

Проектная документация «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска (результаты инженерных изысканий)» соответствует требованиям технического регламента «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ), иных технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов, установленных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87) и совместима с проектной документацией, в отношении которой были ранее проведены негосударственная экспертиза ООО «Спецстройэкспертиза» от 19.08.2015г. №1-1-1-0009-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» (результаты инженерных изысканий) и государственная экспертиза ЗАО ЭКЦ «Горкоммунэкспертиза» от 27.08.2015г. №2-1-1-0023-15 по проектной документации объекта капитального строительства «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска» и является их неотъемлемой частью.

ФИО эксперта	Должность	Направление деятельности	Наименование раздела	Подпись
И.Г. Лопаткин	эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-55-3-3795 Организация экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий аттестат рег.№ МС-Э-16-2-8451 Схемы планировочной организации земельных участков	Система электроснабжения Система водоснабжения Система водоотведения Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
Т.В. Клинецова	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-31-2-5914 «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»	Архитектурные решения Конструктивные и объемно-планировочные решения	

Л.В. Князева	эксперт	аттестат рег. № МС-Э-26-2-3028 направление деятельности «Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование» аттестат рег. № МС-Э-79-4-4420 направление деятельности «Объекты топливно- энергетического комплекса» аттестат рег. № ГС-Э-68-2-2191 направление деятельности «Системы газоснабжения»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
--------------	---------	---	--	---

Курсовый проект



Прошито, пронумеровано,
Всего на 13 листах

И.И. Лопаткин