

Изменения в проектную декларацию №5 от 15.06.2017г.
 «Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по
 ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска»

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь помещений вспомогательного использования			
						Проектная площадь комнат Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колысочная.	3	4	30,34	-	1			
2	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колысочная.	Цоколь	-	14,69	-	2			
3	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колысочная.	Цоколь	-	15,17	-	3			
4	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колысочная.	Цоколь	-	15,00	-	4			
5	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колысочная.	Цоколь	-	32,31	-	5			
6	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колысочная.	Цоколь	-	34,12	-	6			
7	Нежилое.	Цоколь	-	82,34	-	7			

	Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.								
8	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	81,85	-	8			
9	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	17,49	-	9			
10	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	43,18	-	10			
11	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	16,54	-	11			
12	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	20,16	-	12			
13	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	20,16	-	13			
14	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	40,0	-	14			
15.1	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.		-	34,5	-	15.1			
15.2	Нежилое. Помещение не является МОП.	Цоколь	-	10,82	-	15.2			

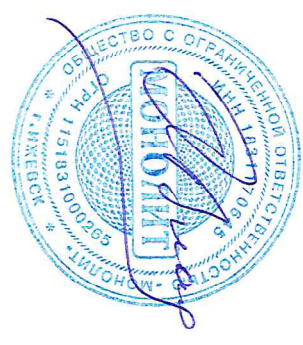
	является МОП. Коридор.								
15.3	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.	Цоколь	-	38,87	-	15.3			
16	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.	Цоколь	-	5,47	-	16			
17.1	Нежилое. Помещение не является МОП. Тамбур.	Цоколь	-	2,16	-	17.1			
17.2	Нежилое. Помещение не является МОП. Тамбур.	Цоколь	-	2,16	-	17.2			
18.1	Нежилое. Помещение не является МОП. Санузел.	Цоколь	-	2,04	-	18.1			
18.2	Нежилое. Помещение не является МОП. Санузел.	Цоколь	-	2,04	-	18.2			
19	Нежилое. Помещение не является МОП. Комната уборочного инвентаря.	Цоколь	-	3,76	-	19			
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2					
1	2	3	4	5					
1	Помещение для обслуживания инженерного оборудования	Цоколь	Обслуживание инженерного оборудования	52,79 м2					
2	Копысочная	Цоколь	Размещение копысок	12,06 м2					
3	Лестничные клетки	Между этажами	По назначению	144,72 м2					
4	Коридоры	На каждом этаже	По назначению	229,5 м2					
5	Уборочная для инвентаря	Цоколь	Для хранения инвентаря	6,03 м2					
6	Подъезды	Вход в подъезд	Вход в подъезд	5,24					

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.06.2017	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	<p>Согласно технических условий выданных «Службой благоустройства и дорожного хозяйства» №3238/07-03 от 03.04.2017 г. для защиты территории от сезонного подтопления предусмотрено размещение аккумулялирующей емкости заводского изготовления «GeoSerik», объемом 40 куб.м, провинводства г. Москва в юго-восточной части участка. Утилизация ливневых стоков выполняется ассенизаторской машиной по мере заполнения аккумулялирующей емкости.</p> <p>Выполнена корректировка вертикальная планировка для обеспечения отведения стоков к дождеприемнику.</p>
2	15.06.2017	Раздел «Архитектурные решения»	<p>Проектом внесены изменения и предусмотрено размещение в цокольном этаже индивидуальных колясочных (не являющихся МОП). Для сообщения между секциями предусмотрено устройство в цокольном этаже двух проемов шириной 1,5 метра.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство индивидуальных колясочных (не являющихся МОП) с выходом в коридор. Устанавливаются перегородки 2-х типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в осях 1-3/А-В кирпичные толщиной 120 мм. Для связи вновь возводимых перегородок существующими стенами устанавливаются анкера из арматуры. В осях 3-7/Б-В гипсокартонные толщиной 90 мм по серии 1.031.9-2.000, в.1, тип перегородки С111. Для связи секций в цокольном этаже предусмотрено устройство 2 проемов в стене по оси 4 в осях Б-В шириной 1,5 м и высотой 2,77 м. <p>Над проемами проектированы металлические перемычки из уголков сечением 120x8 по ГОСТ 8509-93. Уголки соединяются шпильками из арматуры диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82*, с шагом 550-600 мм.</p>
3	15.06.2017	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4		Подраздел «Система электроснабжения»	<p>В результате корректировки внесены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для вновь запроектированных помещений в цокольном этаже запроектирован отдельный щит силовой распределительный наборного исполнения с автоматическими и дифференциальными выключателями, рабочее обозначение ЩР₄, электропитание предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг-LS-1-5х6. От ЩР₄ запитаны помещения индивидуальных колясочных, в которых установлены индивидуальные щитки учета и распределения электроэнергии. В каждом помещении запроектировано электроосвещение и розеточная сеть. Предусмотрен отдельный учет электроэнергии счетчиком

		<p>электронного типа Меркурий 236 с возможностью дистанционной передачи данных;</p> <ul style="list-style-type: none"> - откорректирован план цокольного этажа с расположением вновь устанавливаемых электроприемников; - откорректирована принципиальная однолинейная схема электроснабжения жилого дома; - откорректирована текстовая часть проектной документации к подразделу.
5	Подраздел «Система водоснабжения»	<p>Магистральные трубопроводы и стояки холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб РРРС 25 PN 20 по ТУ 2248-032-00284581-98.</p> <p>В цокольном этаже установлены узлы учета со счетчиками диаметром 15 мм.</p> <p>Магистральи систем холодного водоснабжения и стояки прокладываются в тепловой изоляции.</p>
6	Подраздел «Система водоотведения»	<p>Подводки внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб ПП Ø50 и ППØ110 по ТУ 2248-002-52384398-2003 – для самотечной канализации и из труб SDR13.6 Ø32x2.4 ГОСТ 18599-2001 изм.2.</p> <p>В помещении санузла на сетях канализации предусмотрена установка Soliif SW-S-3 в комплекте с соединительными деталями.</p> <p>Выполнен расчет ливневых стоков и подобрана емкость заводского изготовления объемом 40 м³ для сбора ливневых и талых вод «Geoberik» производства г. Москва. Запроектированы бетонный дождеприемник с решеткой и ливневая канализация К2 от дождеприемника до емкости из труб «Корсис Про» DN/OD160 SN 16 по ТУ 2248-001-73011750-2005.</p>
7	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	<p>Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений санузлов и помещения КЛТУ (перепланировка помещений № 6). Откорректированы сечения отверстий каналов естественной вытяжной вентиляции.</p> <p><i>Тепломеханические решения</i></p> <p>Котлы наружного размещения RS-N400 (2×200 кВт), производства ООО «Завод ко-тельного оборудования» г.Туймазы заменены на котлы наружного размещения КW-S500 (2×250 кВт), производства ООО «Крафтверк» г.Ижевск.</p> <p>Автоматическая ВПУ, производства «Водная техника» г.Мытищи заменена на дози-рующую установку, производства ООО «Крафтверк», г.Ижевск.</p>

		<p>Котловые и рециркуляционные насосы из в отапливаемого технического помещения, расположенного на отг. +14,150, перенесены в помещение ИТП на отг. минус 3,600.</p>
8	<p>Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимым для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составлении указанных работ»</p>	<p>Проектными решениями предусмотрена система ремонта здания жилого дома, предусматривающая проведение через определенные промежутки времени регламентированных ремонтов. Межремонтные сроки и объемы ремонтов установлены учетом конструктивных особенностей жилищного фонда. Определен состав работ по комплексному и выборочному капитальному ремонту, необходимый для обеспечения безопасной эксплуатации жилого дома. Приведены средние нормативные сроки службы конструкций и инженерных систем жилого здания.</p>

Директор ООО «Монолит»



В.В.Капанин