

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Пятиэтажный 2-х подъездный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом по ул. Павлова в Первомайском районе г. Ижевска. Редакция от 03.08.2017 г.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование компании	«Монолит»
	1.1.3	Краткое наименование компании	«Монолит»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	426057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	М.Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 152
	1.2.9	Тип помещений	нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница (1), Суббота (2)
	1.3.2	Рабочее время	9.00-19.00 (1), 10.00-16.00 (2)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	8 (3412) 97-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты	Litum_izhevsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	черемушки18.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Калинин
	1.5.2	Имя	Владислав
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Группа компаний «Литум»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН	1831170645
	2.1.2	ОГРН	1151831000265
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	нет
	3.1.3	ИНН	нет
	3.1.4	% голосов в органе управления	нет
<b>3.2 Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	нет
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	нет
	3.2.3	Дата регистрации	нет
	3.2.4	Регистрационный номер	нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	нет
	3.2.7	% голосов в органе управления	нет
<b>3.3 Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1.1	Фамилия	Калинин
	3.3.2.1	Имя	Владислав
	3.3.3.1	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4.1	% голосов в органе управления (не менее 5%)	50%
	3.3.5.1	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.6.1	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.1.2	Фамилия	Морозов
	3.3.2.2	Имя	Денис
	3.3.3.2	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4.2	% голосов в органе управления (не менее 5%)	50%
	3.3.5.2	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.6.2	Страна места жительства	Российская Федерация
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	нет
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	нет
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	нет
	4.1.4	Вид населенного пункта	нет
	4.1.5	Наименование населенного пункта	нет
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	нет
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	нет
	4.1.8	Тип здания	нет
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое название	нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	нет

		строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	нет
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик	нет
	5.2.2	ИНН налогоплательщика некоммерческой организации	нет
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб.	Прибыль 935 000 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, руб.	7 512 000 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, руб.	30 620 000 рублей
<b>Раздел 7. Декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательной акты Российской Федерации»</b>			
7.1. о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из	Отсутствует

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2006г №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица-застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строителъств, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строителъств, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной	Отсутствует

		или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам и задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившие в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-застройщика	Отсутствует
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	Отсутствует
7.1.10		Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти	Отсутствует
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или ионного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,	Отсутствует

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица-поручителя	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строителъств, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется с Федеральным законом от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике ( в том числе о лице,	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством

		исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с п.28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, сведения о юридическом лице- поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам и задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством

		функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор оказания услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1. Информация о застройщике	8.1		Нет
-------------------------------	-----	--	-----

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в I отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом. Коммерческое обозначение: Жилой дом «Черёмушки»
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Нет
	9.2.7	Район в населенном пункте	Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Павлова

	9.2.10	Дом	Нет
	9.2.11	Литера	Нет
	9.2.12	Корпус	Нет
	9.2.13	Строение	Нет
	9.2.14	Владение	Нет
	9.2.15	Блок-секция	Нет
	9.2.16	Уточнение адреса	нет
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей на объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей на объекте	5
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	3669,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий Фундамент дома – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании. Стены технического подполья приняты из бетонных блоков толщиной 600 мм. Лестничные марши и площадки предусмотрены сборными железобетонными. Наружные стены здания предусмотрены 3-х слойными несущими и самонесущими: -наружная верста толщ. 120мм из керамического лицевого пустотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100; - утеплитель: плиты «Техноблок» толщ. 140мм с воздушной вентилируемой прослойкой 20 мм; - внутренняя верста толщ. 380мм из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100 со штукатуркой внутренней поверхности стены. Наружная верста соединяется с внутренней верстой гибкими связями из стеклопластиковой арматуры с фиксаторами.
	9.2.22	Материал перекрытий	Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит. В уровне плит перекрытия предусмотрены монолитные железобетонные балконные плиты совместно с монолитным железобетонным поясом. Толщина балконных плит – 150 мм, толщина монолитного железобетонного пояса – 220 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Энергосберегающий высокий, класс «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость	Объект находится на сейсмоустойчивой территории
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщик осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется</b>	10.1.1	Вид договора	Нет
	10.1.2	Номер договора	Нет

<b>реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности</b>	10.1.3	Дата заключения договора	Нет
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	Нет
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	Научно производственная фирма «Трест Геопроектстрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Нет
	10.2.6	ИНН налогоплательщика, выполнившей инженерные изыскания	1834042793
<b>10.3.О лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	«Градопроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Нет
	10.3.6	ИНН налогоплательщика, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	1831002552
<b>10.4.О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.08.2015г.
	10.4.3	Номер положительного заключения проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0023-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Закрытое акционерное общество Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	ИНН налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1831162267
<b>10.5. О результатах государственной экологической</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения экологической экспертизы	Нет
	10.5.2	Номер заключения экологической экспертизы	Нет
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экологической экспертизы	Нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение экологической экспертизы	Нет
	10.5.5	ИНН организации, выдавшей заключение экологической экспертизы	Нет
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Первый дом жилого комплекса «Черёмушки»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№18-RU18303000-2286-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.03.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	нет
	11.1.5	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска.
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Собственность
	12.1.2	Вид договора	Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 18/001/003/2015-1944 (1), №18/001/003/2015-1574 (2), №001/029/2015-245 (3), №18/001/003/2015-1355 (4), №18/001/005/2015-273 (5), №18/001/005/2015-2738 (5)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.05.2015 г. (1), 30.04.2015 г. (2), 08.06.2015г. (3), 15.04.2015г. (4), от 20.04.2015г. (5)
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.10.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания прав застройщика на земельный	нет

		участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	№ 18-18/001-18/001/003/2015-1944/4 (1), № 18-18/001-18/001/003/2015-1574/2 (2), № 18-18/001-18/001/029/2015-245/5 (3), №18-18/001-18/001/003/2015-1355/4 (4), 18-18/001-18/001/005/2015-2735/2 (5), 18-18/001-18/001/005/2015-2738/2 (5)
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	31.07.2015г. (1), 15.05.2015г. (2), 15.06.2015г. (3), 29.07.2015 (4), 06.05.2015г.(5), 27.04.2015г. (5)
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	нет
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Частная собственность
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка	«Монолит»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	нет
	12.2.7	ИНН налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	1831170645
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	нет
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	18:26:050074:190
	12.3.2	Площадь земельного участка	2602 кв.м
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуаров	Проезды и стоянки площадью 912 м2. Тротуары 320 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общее количество парковочных мест – 23 машино-места. Парковки расположены с восточной стороны относительно дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игровых и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детская площадка в 20м на восток от строительства дома. Качели «Штурвал», песочница «Ромашка»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора	Площадка расположена на расстоянии 31 метр на восток от С-В угла

		твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон 397м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условия, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	№ТУ 3/47 на проектирование наружного освещения выдан МКП г.Ижевска «Госвет» от 29.06.2015г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Урны, вазоны, скамейки
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Системы холодного водоснабжения
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Ижводоканал»
	14.1.4.1	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2016г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№558в
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 01.05.2018г.
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 000 000 руб.
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Ижводоканал»

	14.1.4.2	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000408
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2016г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№410к
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 01.05.2018г.
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 000 000 руб.
	14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневые системы водоотведения
	14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4.3	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826001553
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.07.2018г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ№3 от №2-763-И-ТУ/2015
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 6 июля 2018г.
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 000 000 руб.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газораспределение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Газпром Газораспределение Ижевск»
	14.1.4.4	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1826000260

	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2015г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1-1210-23/2015
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 06.07.2018г.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5 000 000 руб.
<b>14.2 О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Электросвязь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи	«КК Марк – ИТТ»
	14.2.4	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи	1831160615

**Раздел 15. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) инфх объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	100
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Нет
	15.1.2.1	В том числе машино-мест	Нет
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений	Нет

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	22,7	1	Комната	8,2	Кухня	5,31
								Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,29
2	Жилое	1	1	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
3	Жилое	1	1	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,30

								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
4	Жилое	1	1	42,0	2	Комната Комната	8,07 14,68	Кухня	4,78
								Коридор	7,04
								Санузел	1,48
								Ванная комната	2,43
								Балкон	3,31
								Кухня	8,68
5	Жилое	1	1	31,0	1	Комната	13,08	Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
								Кухня	8,68
6	Жилое	1	1	31,0	1	Комната	13,10	Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
								Кухня	8,68
7	Жилое	1	1	30,9	1	Комната	13,08	Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
								Кухня	4,75
8	Жилое	1	1	41,9	1	Комната Комната	14,88 8,12	Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
								Кухня	5,29
9	Жилое	1	1	22,6	1	Комната	8,21	Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
								Кухня	5,36
10	Жилое	1	1	22,7	1	Комната	8,21	Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,28
								Кухня	5,31
11	Жилое	2	1	22,7	1	Комната	8,21	Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,29
								Кухня	5,3
12	Жилое	2		22,6	1	Комната	8,2	Коридор	2,83



								Балкон	3,29
22	Жилое	3	3	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
23	Жилое	3	1	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,30
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
24	Жилое	3	1	42,0	2	Комната Комната	8,07 14,90	Кухня	4,78
								Коридор	7,14
								Санузел	1,38
								Ванная комната	2,43
								Балкон	3,31
25	Жилое	3	1	31,0	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
26	Жилое	3	1	31,0	1	Комната	13,10	Кухня	8,68
								Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
27	Жилое	3	1	30,9	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
28	Жилое	3	1	41,9	2	Комната Комната	14,88 8,12	Кухня	4,75
								Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
29	Жилое	3	1	22,6	1	Комната	8,21	Кухня	5,29
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
30	Жилое	3	1	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,28

31	Жилое	2	1	22,7	1	Комната	8,21	Санузел	3,06
								Балкон	3,29
								Кухня	5,31
								Коридор	2,84
32	Жилое	4	1	22,6	1	Комната	8,2	Санузел	3,06
								Балкон	3,22
								Кухня	5,3
								Коридор	2,83
33	Жилое	4	1	22,6	1	Комната	8,2	Санузел	3,06
								Балкон	3,22
								Кухня	5,3
								Коридор	2,83
34	Жилое	4	1	42,0	2	Комната Комната	14,9 8,07	Санузел	1,38
								Балкон	3,31
								Кухня	4,78
								Ванная комната	2,43
								Коридор	7,14
35	Жилое	4	1	31,0	1	Комната	13,08	Санузел	3,00
								Балкон	3,27
								Коридор	2,98
								Кухня	8,68
36	Жилое	4	1	31,0	1	Комната	13,10	Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
								Кухня	8,68
37	Жилое	4	1	30,9	1	Комната	13,08	Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
								Кухня	8,68
38	Жилое	4	1	41,9	2	Комната Комната	14,88 8,12	Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
39	Жилое	4	1	22,6	1	Комната	8,12	Кухня	5,29
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
40	Жилое	4	1	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36

								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,28
41	Жилое	5	1	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,31
								Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,29
42	Жилое	5	1	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,30
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
43	Жилое	5	1	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,30
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
44	Жилое	5	1	42,0	2	Комната Комната	14,9 8,07	Кухня	4,78
								Коридор	7,14
								Санузел	1,38
								Ванная комната	2,43
								Балкон	3,31
45	Жилое	5	1	31,0	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
46	Жилое	5	1	31,0	1	Комната	13,10	Кухня	8,68
								Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
47	Жилое	5	1	30,9	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
48	Жилое	5	1	41,9	1	Комната Комната	14,88 8,12	Кухня	4,75
								Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
49	Жилое	5	1	22,6	1	Комната	8,21	Кухня	5,29
								Коридор	2,81

								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
50	Жилое	5	1	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,28
51	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,28
52	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,21	Кухня	5,29
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
53	Жилое	1	2	41,9	1	Комната	14,88 8,12	Кухня	4,75
								Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
54	Жилое	1	2	30,9	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
55	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,10	Кухня	8,68
								Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
56	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
57	Жилое	1	2	42,0	1	Комната Комната	14,88 8,07	Кухня	4,78
								Коридор	7,04
								Санузел	1,48
								Ванная комната	2,43
								Балкон	3,31
58	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06

								Балкон	3,22
59	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
60	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,31
								Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,28
61	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,29
62	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,21	Кухня	5,29
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
63	Жилое	1	2	41,9	1	Комната	14,88 8,12	Кухня	4,75
								Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
64	Жилое	1	2	30,9	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
65	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,10	Кухня	8,68
								Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
66	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
67	Жилое	1	2	42,0	1	Комната Комната	14,88 8,07	Кухня	4,78
								Коридор	7,14
								Санузел	1,38
								Ванная комната	2,43
								Балкон	3,31

68	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
69	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
70	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,31
								Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,28
71	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,29
72	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,21	Кухня	5,29
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
73	Жилое	1	2	41,9	1	Комната	14,88 8,12	Кухня	4,75
								Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
74	Жилое	1	2	30,9	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
75	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,10	Кухня	8,68
								Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
76	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
77	Жилое	1	2	42,0	1	Комната	14,88	Кухня	4,78
						Комната	8,07	Коридор	7,14



								Балкон	3,27
87	Жилое	1	2	42,0	1	Комната Комната	14,88 8,07	Кухня	4,78
								Коридор	7,14
								Санузел	1,38
								Ванная комната	2,43
								Балкон	3,31
88	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,20	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
89	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
90	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,31
								Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,28
91	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,36
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,29
92	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,21	Кухня	5,29
								Коридор	2,81
								Санузел	3,08
								Балкон	3,22
93	Жилое	1	2	41,9	1	Комната	14,88 8,12	Кухня	4,75
								Коридор	7,16
								Санузел	1,39
								Ванная комната	2,41
								Балкон	3,22
94	Жилое	1	2	30,9	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,93
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22
95	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,10	Кухня	8,68
								Коридор	2,99
								Санузел	3,00
								Балкон	3,22

1	Нежилое.	Цоколь	-	30,34	-	1			
---	----------	--------	---	-------	---	---	--	--	--

96	Жилое	1	2	31,0	1	Комната	13,08	Кухня	8,68
								Коридор	2,98
								Санузел	3,00
								Балкон	3,27
97	Жилое	1	2	42,0	1	Комната Комната	14,88 8,07	Кухня	4,78
								Коридор	7,14
								Санузел	1,38
								Ванная комната	2,43
98	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,20	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
99	Жилое	1	2	22,6	1	Комната	8,2	Кухня	5,3
								Коридор	2,83
								Санузел	3,06
								Балкон	3,22
100	Жилое	1	2	22,7	1	Комната	8,21	Кухня	5,31
								Коридор	2,84
								Санузел	3,06
								Балкон	3,28

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат	Проектная площадь помещений вспомогательного использования	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

	Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.								
2	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	14,69	-	2			
3	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	15,17	-	3			
4	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	15,00	-	4			
5	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	32,31	-	5			
6	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	34,12	-	6			
7	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	82,34	-	7			
8	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	81,85	-	8			
9	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная.	Цоколь	-	17,49	-	9			
10	Нежилое.	Цоколь	-	43,18	-	10			

	Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная								
11	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная	Цоколь	-	16,54	-	11			
12	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная	Цоколь	-	20,16	-	12			
13	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная	Цоколь	-	20,16	-	13			
14	Нежилое. Помещение не является МОП. Индивидуальная колясочная	Цоколь	-	40,0	-	14			
15.1	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.		-	34,5	-	15.1			
15.2	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.	Цоколь	-	10,82	-	15.2			
15.3	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.	Цоколь	-	38,87	-	15.3			
16	Нежилое. Помещение не является МОП. Коридор.	Цоколь	-	5,47	-	16			
17.1	Нежилое. Помещение не является МОП. Тамбур.	Цоколь	-	2,16	-	17.1			

17.2	Нежилое. Помещение не является МОП. Тамбур.	Цоколь	-	2,16	-	17.2		
18.1	Нежилое. Помещение не является МОП. Санузел.	Цоколь	-	2,04	-	18.1		
18.2	Нежилое. Помещение не является МОП. Санузел.	Цоколь	-	2,04	-	18.2		
19	Нежилое. Помещение не является МОП. Комната уборочного инвентаря.	Цоколь	-	3,76	-	19		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ**

**16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Помещение для обслуживания инженерного оборудования	Цоколь	Обслуживание инженерного оборудования	52,79 м2
2	Колясочная	Цоколь	Размещение колясок	12,06 м2
3	Лестничные клетки	Между этажами	По назначению	144,72 м2
4	Коридоры	На каждом этаже	По назначению	229,5 м2
5	Уборочная для инвентаря	Цоколь	Для хранения инвентаря	6,03 м2
6	Подъезды	Вход в подъезд	Вход в подъезд	5,24

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Цокольный этаж	ИТП: теплообменники, насосы, расш.бак, шкаф управления (автоматика)	Мощность 414 квт.	Отопление, ГВС
2	Цокольный этаж	ВРУ, АВР, АСКУЭ	Мощность 149,7 квт.	Электроснабжение дома
3	Цокольный этаж	Насосы, шкаф управления	Мощность 6,41 квт.	Водоснабжение

**16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
Нет	Нет	Нет	Нет
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
<b>17.1 о примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства	<p>Выполнение работ на 20%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фундамент;</li> <li>- Кладка цокольного этажа из ф/блоков;</li> <li>- Кладка 1 этажа;</li> <li>- Кладка 2 этажа.</li> </ul> <p>Реализация работ – 2 квартал 2016г.</p> <p>Выполнение работ на 40%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кладка 3 этажа;</li> <li>- Кладка 4 этажа;</li> <li>- Кладка 5 этажа.</li> </ul> <p>Реализация работа – 3 квартал 2016г.</p> <p>Выполнение работ на 60%:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кровельные работы;</li> <li>- Внутренние инженерные сети.</li> </ul> <p>Реализация работ – 4 квартал 2016г.</p> <p>Выполнено работ на 80%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наружные коммуникаций;</li> <li>- Отделочные работы;</li> <li>- Благоустройство.</li> </ul> <p>Реализация работ – 2 квартал 2017г.</p>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	35 000 тыс. рублей
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	ООО «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660, Юр.адрес 127018, г.Москва, ул.Складочная, 1 строение 15
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	18:26:050074:190
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
	19.2.2	Полное наименование организации, кредитной	нет

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.3	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	нет
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.4	ИНН организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	нет
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Нет
	21.2.2	Фирменное наименование	Нет
	21.2.3	ИНН	Нет
<b>Раздел 22. Об уставовленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридически лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством

размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридически лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		застройщиком юридических лиц	
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>			
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию кв. м.	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</b>			

<p><b>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономичного класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b>  <b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18.1 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» о планируемых размерах таких трат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.6	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и муниципальную собственность	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2
			3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Нет
---------------------------------	--------	---------------------------	-----

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию**

№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.06.2017	Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»	Согласно технических условий выданных «Службой благоустройства и дорожного хозяйства» №3238/07-03 от 03.04.2017 г. для защиты территории от сезонного подтопления предусмотрено размещение аккумулирующей емкости заводского изготовления «GeoSeptik», объемом 40 куб.м, производства г. Москва в юго-восточной части участка. Утилизация ливневых стоков выполняется ассенизаторской машиной по мере заполнения аккумулирующей емкости. Выполнена корректировка вертикальная планировка для обеспечения отведения стоков к дождеприемнику.
2	15.06.2017	Раздел «Архитектурные решения»	Проектом внесены изменения и предусмотрено размещение в цокольном этаже индивидуальных колясочных (не являющихся МОП). Для сообщения между секциями предусмотрено устройство в цокольном этаже двух проемов шириной 1,5 метра.
3	15.06.2017	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Проектом предусмотрено устройство индивидуальных колясочных (не являющихся МОП) с выходом в коридор. Устанавливаются перегородки 2-х типов: - в осях 1-3/А-В кирпичные толщиной 120 мм.

			<p>Для связи вновь возводимых перегородок существующими стенами устанавливаются анкера из арматуры. В осях 3-7/Б-В гипсокартонные толщиной 90 мм по серии 1.031.9-2.000, в.1, тип перегородки С111. Для связи секций в цокольном этаже предусмотрено устройство 2 проемов в стене по оси 4 в осях Б-В шириной 1,5 м и высотой 2,77 м.</p> <p>Над проемами запроектированы металлические перемычки из уголков сечением 120x8 по ГОСТ 8509-93. Уголки соединяются шпильками из арматуры диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82*, с шагом 550-600 мм.</p>
4	15.06.2017	Подраздел «Система электроснабжения»	<p>В результате корректировки внесены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для вновь запроектированных помещений в цокольном этаже запроектирован отдельный щит силовой распределительный наборного исполнения с автоматическими и дифференциальными выключателями, рабочее обозначение ЩР4, электропитание предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг-LS-1-5x6. От ЩР4 запитаны помещения индивидуальных колясочных, в которых установлены индивидуальные щитки учета и распределения электроэнергии. В каждом помещении запроектировано электроосвещение и розеточная сеть. Предусмотрен отдельный учет электроэнергии счетчиком электронного типа Меркурий 236 с возможностью дистанционной передачи данных;</li> <li>- откорректирован план цокольного этажа с расположением вновь устанавливаемых электроприемников;</li> <li>- откорректирована принципиальная однолинейная схема электроснабжения жилого дома;</li> <li>- откорректирована текстовая часть проектной документации к подразделу.</li> </ul>
5	15.06.2017	Подраздел «Система водоснабжения»	<p>Магистральные трубопроводы и стояки холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводы к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб PPRC 25 PN 20 по ТУ 2248-032-00284581-98.</p> <p>В цокольном этаже установлены узлы учета со счетчиками диаметром 15 мм.</p> <p>Магистралы систем холодного водоснабжения и стояки прокладываются в тепловой изоляции.</p>
6	15.06.2017	Подраздел «Система водоотведения»	<p>Подводки внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых труб ПП Ø50 и ППØ110 по ТУ 2248-002-52384398-2003 – для самотечной канализации и из труб SDR13.6 Ø32x2.4 ГОСТ 18599-2001 изм.2</p>